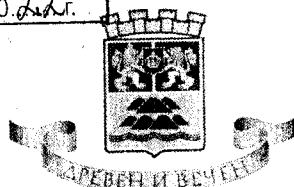


Общински съвет - Пловдив  
Вх № 2201-557  
03.11.2022



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-499

от 01.11.2022 16:08

Проверка на plovdiv.bg

Код : CGW31F5A7F8

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Р. ПК 0002  
17К УГН 17  
ПК ПК  
ПК БФ  
05.11.22.

**ОТНОСНО:** 1. Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, като в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ се добави „ПИ с идентификатор 56784.512.9577 по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот е от 21.03.2022 г., с площ от 523 кв.м., за който поземлен имот е отреден УПИ XXV-9577, кв.61 по плана на кв. „Прослав”, гр. Пловдив”, под № 3.5.

2. Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен”, представляващ ПИ с идентификатор 56784.512.9577 по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот е от 21.03.2022 г., с площ от 523 кв.м., за който поземлен имот е отреден УПИ XXV-9577, кв.61 по плана на кв. „Прослав”, гр. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен”, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.512.9577** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и дванадесет точка девет хиляди петстотин седемдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо поземления имот от 21.03.2022 г., с площ от 523 (петстотин двадесет и три) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 9577, квартал 61, парцел XXV, за който поземлен имот е отреден УПИ XXV (двадесет и пет)-9577 (девет хиляди петстотин седемдесет и седем), кв.61 (шестдесет и едно) по плана на кв. „Прослав”, гр. Пловдив, одобрен с Решение №439, взето с протокол №16/18.09.2003 г. на ОбС – Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта: 56784.512.447 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и дванадесет точка четиристотин четиридесет и седем), 56784.512.449 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и дванадесет точка четиристотин четиридесет и девет), 56784.512.450 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и дванадесет точка четиристотин и петдесет), 56784.512.9535 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и дванадесет точка девет хиляди петстотин тридесет и пет), 56784.512.446 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и дванадесет точка четиристотин четиридесет и шест), а по действащия ПУП: север – ул. „Лазурна”, изток – УПИ XXIII-450, юг – УПИ XXIV-449, запад – УПИ XIX-446, УПИ XVIII-447. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1309/11.02.2022 г. на район „Западен”, вписан с вх.

рег. № 4703/22.02.2022 г., Акт № 63, том 12, дв. вх.4597 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Видно от служебна справка изх.№21П-7300/25.03.2022 г. на дирекция УТ, към Община Пловдив, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №439, протокол №16/18.09.2003 г. на Общински съвет – Пловдив за УПИ XXV-9577 от кв.61 по плана на кв. „Прослав”, се предвижда ново свободно застрояване с устройствени показатели за зона Жс: Н до 12 м., Пзастр. до 50%, Кинт до 1,8, Позел. мин.30%, Р 100%.

Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ е взела решение, обективизирано в протокол №05 от 14.07.2022 г., а именно:

*„1. За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. в раздел II.2.3. „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“.*

*2. Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 56784.512.9577, с площ от 523 кв.м., за който поземлен имот е отреден УПИ XXV-9577, кв.61 по плана на кв. „Прослав”, гр. Пловдив, ул. „Лазурна.“.*

На недвижимия имот - предмет на предложението е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Кремена Манова, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, която към 02.09.2022 г. е в размер на **195 200,00 лв. (сто деветдесет и пет хиляди и двеста лева)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на **19 560,20 лв. (деветнадесет хиляди петстотин и шестдесет лева и двадесет стотинки)**, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 66090014564/30.08.2022 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив;

Като взе предвид, че Община Пловдив актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, като в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ се добави „ПИ с идентификатор 56784.512.9577 по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот е от 21.03.2022 г., с площ от 523 кв.м., за който поземлен имот е отреден УПИ XXV-9577, кв.61 по плана на кв. „Прослав”, гр. Пловдив”, под № 3.5;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен”, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.512.9577** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и дванадесет точка девет хиляди петстотин седемдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо поземления имот от 21.03.2022 г., с площ от 523 (петстотин двадесет и три) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 9577, квартал 61, парцел XXV, за който поземлен имот е отреден УПИ XXV (двадесет и пет)-9577 (девет хиляди петстотин седемдесет и седем), кв.61 (шестдесет и едно) по плана на кв. „Прослав”, гр. Пловдив, одобрен с Решение №439, взето с протокол №16/18.09.2003 г. на ОбС – Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта: 56784.512.447 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и дванадесет точка четиристотин четиридесет и седем), 56784.512.449 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и дванадесет точка четиристотин четиридесет и девет), 56784.512.450 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и дванадесет точка четиристотин и петдесет), 56784.512.9535 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и дванадесет точка девет хиляди петстотин тридесет и пет), 56784.512.446 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и дванадесет точка четиристотин четиридесет и шест), а по действащия ПУП: север – ул. „Лазурна”, изток – УПИ XXIII-450, юг – УПИ XXIV-449, запад – УПИ XIX-446, УПИ XVIII-447. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1309/11.02.2022 г. на район

„Западен“, вписан с вх. рег. № 4703/22.02.2022 г., Акт № 63, том 12, дв. вх.4597 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията;

Като взе предвид, служебна справка изх.№21П-7300/25.03.2022 г. на дирекция УТ, към община Пловдив, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №439, протокол №16/18.09.2003 г. на Общински съвет – Пловдив за УПИ ХХV-9577 от кв.61 по плана на кв. „Прослав“, се предвижда ново свободно застрояване с устройствени показатели за зона Жс: Н до 12 м., Пзастр. до 50%, Кинт до 1,8, Позел. мин.30%, Р 100%;

Като взе предвид, че комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение обективизирано в протокол №05 от 14.07.2022 г., а именно:

„1. За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. в раздел II.2.3. „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“.

2. Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 56784.512.9577, с площ от 523 кв.м., за който поземлен имот е отреден УПИ ХХV-9577, кв.61 по плана на кв. „Прослав“, гр. Пловдив, ул. „Лазурна.“;

Като взе предвид, че изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Кремена Манова, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, която към 02.09.2022 г. е в размер на **195 200,00 лв. (сто деветдесет и пет хиляди и двеста лева)**, без ДДС;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на **19 560,20 лв. (деветнадесет хиляди петстотин и шестдесет лева и двадесет стотинки)**, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 66090014564/30.08.2022 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив,

и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл. 4, ал. 7, чл.39, ал.3, т.1, чл.44, ал.1, чл. 46, ал.2, т.1, чл. 91, чл. 92 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Общинският съвет

## РЕШИ

1. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, като в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ се добави „ПИ с идентификатор 56784.512.9577 по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот е от 21.03.2022 г., с площ от 523 кв.м., за който поземлен имот е отреден УПИ ХХV-9577, кв.61 по плана на кв. „Прослав“, гр. Пловдив“, под № 3.5.

2. Разрешава продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.512.9577** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и дванадесет точка девет хиляди петстотин седемдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо поземления имот от 21.03.2022 г., с площ от 523 (петстотин двадесет и три) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 9577, квартал 61, парцел ХХV, за който поземлен имот е отреден УПИ ХХV (двадесет и пет)-9577 (девет хиляди петстотин седемдесет и седем), кв.61 (шестдесет и едно) по плана на кв. „Прослав“, гр. Пловдив, одобрен с Решение №439, взето с протокол №16/18.09.2003 г. на ОбС – Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта: 56784.512.447 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и дванадесет точка четиристотин четиридесет и седем), 56784.512.449 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и дванадесет точка четиристотин четиридесет и девет), 56784.512.450 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и дванадесет точка четиристотин и петдесет), 56784.512.9535 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и дванадесет точка девет хиляди петстотин тридесет и пет), 56784.512.446 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири

точка петстотин и дванадесет точка четиристотин четиридесет и шест), а по действащия ПУП: север – ул. „Лазурна“, изток – УПИ XXIII-450, юг – УПИ XXIV-449, запад – УПИ XIX-446, УПИ XVIII-447. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1309/11.02.2022 г. на район „Западен“, вписан с вх. рег. № 4703/22.02.2022 г., Акт № 63, том 12, дв. вх.4597 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

3. Начин на възлагане на имота – публичен търг с тайно наддаване.

4. Определя.....лева без ДДС като начална тръжна цена за продажба на имота по т.2., съгласно изготвената от независим лицензиран оценител инж. Кремена Манова, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС с пазарна адекватност към 02.09.2022 г. е в размер на **195 200,00 лв.** (сто деветдесет и пет хиляди и двеста лева), без ДДС.

5. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена - ...../...../лева.

6. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС се дължат от купувача на имота по т.2.

7. На основание чл. 94, ал.2 от НРПУРОИ комисията за провеждане на търга следва да включва следните общински съветници .....  
.....  
.....

8. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**  
Кмет на община Пловдив

Съгласували:  
Пламен Райчев  
Зам.-кмет СИ

Николай Аджеларов  
Директор Дирекция Оч

Надежда Христова  
Началник отдел ОИР

Христина Комсийска  
Началник отдел ПООС

Изготвил: Людмила Петк  
Главен експерт в отдел С

*Величко Карпачки*  
*ФСР*  
22.09.2022  
30.09.22г